

Kunstvolle Bürowelten: Weil Arbeit auch schön sein kann! PROVISIONSFREI!
Schöner Büroraum!



82152 Planegg Steinkirchen, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	259	Baujahr lt. Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)	1980
Objektart	Büro/Praxen	wesentlicher Energieträger	Gas
Objekttyp	Bürohaus	Endenergieverbrauch (Wärme)	115 kWh/(m ² *a)
Wohnfläche	37,87 m ²	Endenergieverbrauch (Strom)	115 kWh/(m ² *a)
Gesamtfläche	37,87 m ²	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Bürofläche	ca. 37,87 m ²	Gewerbliche Nutzung	Ja
Lagerfläche	ca. 37,87 m ²	Dist. Autobahn (km)	2 km
Gewerbefläche	ca. 37,87 m ²	Dist. Zentrum (km)	1 km
Boden	Fertigparkett, PVC	Außen-Provision	Dieses Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenfahrstuhl	Netto Kaltmiete	12,90 €
Baujahr	1980	Nebenkosten	3,30 €
Zustand	Gepflegt	Kaution	3 Monatsmieten Netto Kalt
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaltmiete	12,90 €
Energieausweis gültig bis	09.08.2027		

Beschreibung

Hier treffen Sie auf ein gepflegtes Entrée mit ständig wechselnder Kunstaussstellung und auf schönes Arbeiten in hellen Büroräumen.

Lage

Gewachsenes Gewerbegebiet nördlich in Planegg gelegen, ein sehr gefragter Standort für Firmen vor allem aus den Branchen Biotech, Umwelt, Gesundheit, Bauen, Medizin, wie Solartechnik, Hightech Medizingeräte, Bedachungen, Trockenbau und vieles mehr. Global agierende Unternehmen sind hier am Standort vertreten.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Kantinen sind im Gewerbegebiet.
Nur 2 Km zur Autobahnauffahrt A 96.

Ausstattung Beschreibung

Besonders hervorzuheben:

Sehr schöner Büroraum in kleiner Gemeinschaft mit Teeküchenzeile - frisch renoviert!

- sehr gepflegtes Bürohaus mit wechselnder Kunstaussstellung im Eingangsbereich
- schnelle Internetverbindung: Glasfaser
- Fahrstuhl für Personen

- WC Damen und Herren getrennt, hell gefliest.
- ausenliegender Sonnenschutz
- Fenster offenbar, Dreh- und Kippbeschläge

Sonstige Angaben

Bitte fordern Sie unser ausführliches Exposé mit vielen Fotos an.

Keine Provision für den Mieter.

Miete:

Büroraum incl. anteiliger Allgemeinflächen

Netto-Kaltmiete: 488,52

zzgl. Nebenkosten: € 124,97

Gesamt: € 613,49

zzgl. gesetzlich geltender Mwst. € 116,56

Gesamte monatliche Zahlung: € 730,05

Garagenstellplatz auf Anfrage.

Bildergalerie



Gepflegtes Bürohaus



Treppenaufgang



Hinweistafel im Haus



Bushaltestelle vor der Türe



WC Damen und Herren getrennt

Bildergalerie

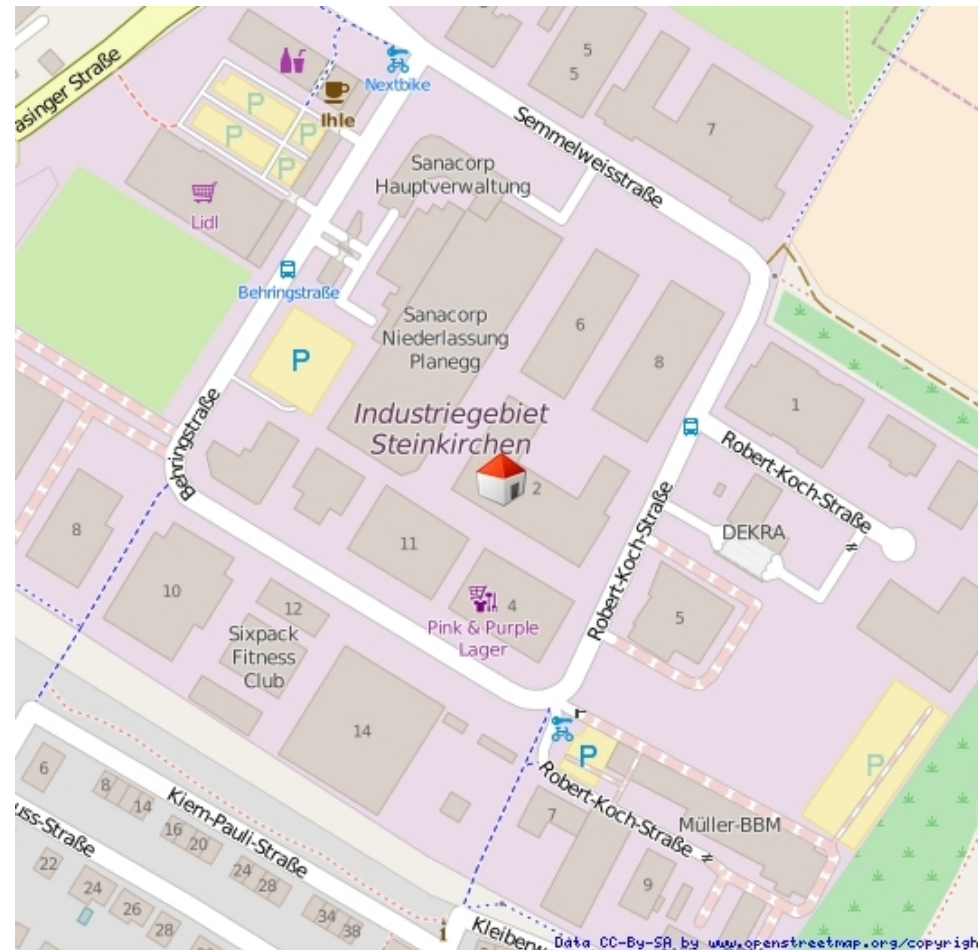


Teeküche



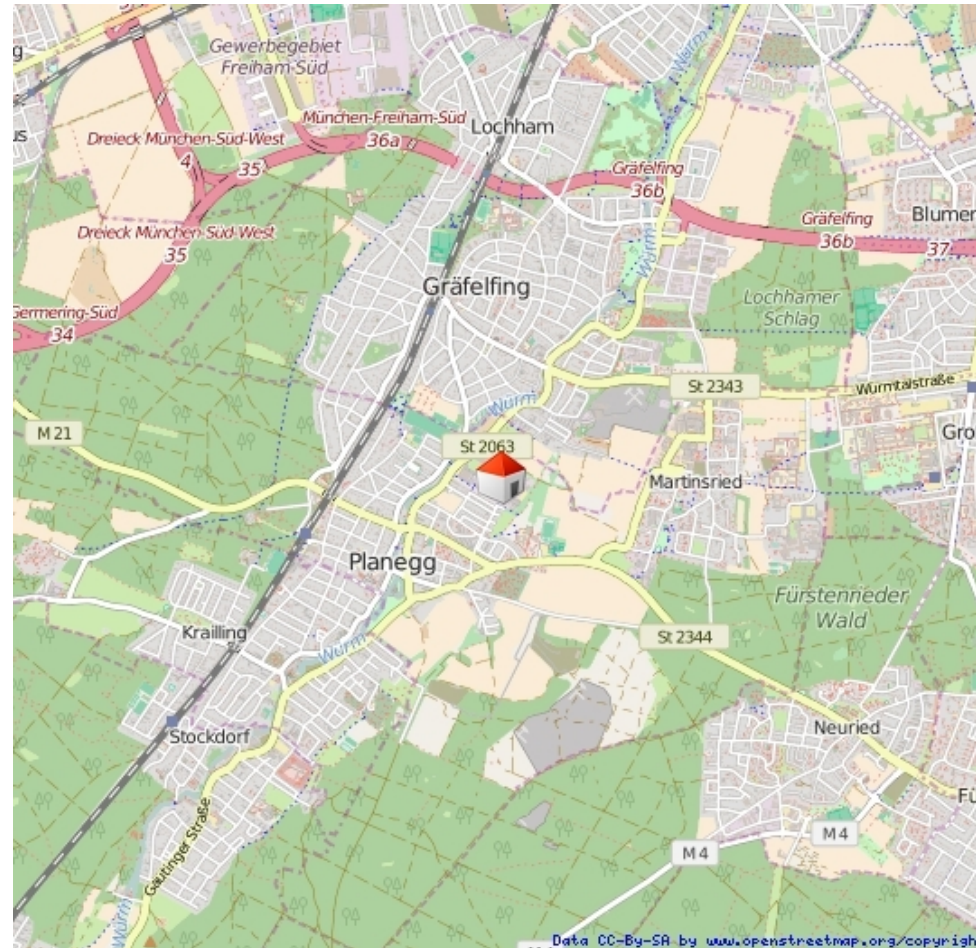
Großer Büroraum

Lageplan



Micro-Lage

Lageplan



Macro-Lage

Ihr Ansprechpartner

Frau Daniela Thürsam-Oleinek
Sozius Immobilien-Management
Georg Queri Str. 19
82131 Stockdorf

Mobil: +491785680818

Fax: +498941129699

Email: dto@sozius-immobilien.de

Sozius Immobilien-Management ist eine Sozietät von Komma Beratung in Kommunikation & Marketing, Georg-Queri-Str. 19, 82131 Stockdorf, vertreten durch Daniela Thürsam-Oleinek und von KOB-Consuting, Situlistr. 64 c, 80939 München, vertreten durch Kai-Oliver Baums.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.