

PROVISIONSFREI! Schöne, helle Büroräume!



82152 Planegg Steinkirchen, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	264	Baujahr lt. Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)	1980
Objektart	Büro/Praxen	wesentlicher Energieträger	Gas
Objekttyp	Bürohaus	Endenergieverbrauch (Wärme)	115 kWh/(m ² *a)
Wohnfläche	81,04 m ²	Endenergieverbrauch (Strom)	115 kWh/(m ² *a)
Gesamtfläche	81,04 m ²	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Bürofläche	ca. 81,04 m ²	Gewerbliche Nutzung	Ja
Gewerbefläche	ca. 81,04 m ²	Dist. Autobahn (km)	2 km
Boden	Fertigparkett, PVC	Dist. Zentrum (km)	1 km
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenfahrstuhl	Außen-Provision	Dieses Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Baujahr	1980	Netto Kaltmiete	12,90 €
Zustand	Gepflegt	Nebenkosten	3,30 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaution	3 Monatsmieten Netto Kalt
Energieausweis gültig bis	09.08.2027	Kaltmiete	12,90 €

Beschreibung

Hier treffen Sie auf ein gepflegtes Entrée mit ständig wechselnder Kunstaussstellung und auf schönes Arbeiten in hellen Büroräumen, die soeben für Sie frisch renoviert werden!

Lage

Gewachsenes Gewerbegebiet nördlich in Planegg gelegen, ein sehr gefragter Standort für Firmen vor allem aus den Branchen Biotech, Umwelt, Gesundheit, Bauen, Medizin, wie Solartechnik, Hightech Medizingeräte, Bedachungen, Trockenbau und vieles mehr. Global agierende Unternehmen sind hier am Standort vertreten.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Kantinen sind im Gewerbegebiet. Nur 2 Km zur Autobahnauffahrt A 96.

Ausstattung Beschreibung

Besonders hervorzuheben:

Drei sehr schöne und sehr helle Büroräume in kleiner Gemeinschaft mit Teeküchenzeile - frisch renoviert!

- sehr gepflegtes Bürohaus mit wechselnder Kunstaussstellung im Eingangsbereich
- schnelle Internetverbindung: Glasfaser
- Fahrstuhl für Personen

- WC Damen und Herren getrennt, hell gefliest.
- ausenliegender Sonnenschutz
- Fenster offenbar, Dreh- und Kippbeschläge

Ein weiterer Raum kann noch angemietet werden.

Sonstige Angaben

Bitte fordern Sie unser ausführliches Exposé mit vielen Fotos an.

Keine Provision für den Mieter.

Miete:

3 Büroräume incl. anteiliger Allgemeinflächen

Netto-Kaltniete: 1.045,42

zzgl. Nebenkosten: € 267,43

Gesamt: € 1.312,85

zzgl. gesetzlich geltender Mwst. € 249,44

Gesamte monatliche Zahlung: € 1.562,29

Garagenstellplatz auf Anfrage.

Bildergalerie



freundliches Entrée



Gepflegtes Bürohaus



Treppenaufgang



Hinweistafel im Haus



Bushaltestelle vor der Türe

Bildergalerie



WC Damen und Herren getrennt (Beispiel)



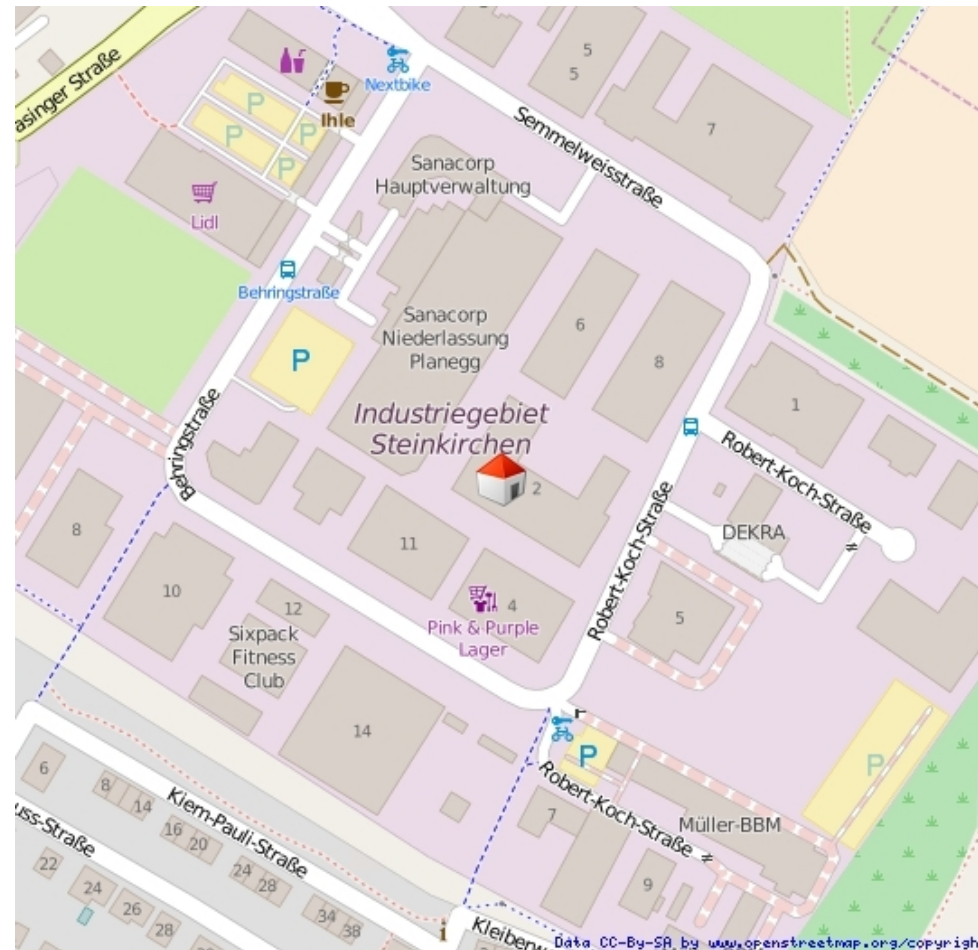
Teeküche (Beispiel)



Büroraum-sehr hell (Beispiel)

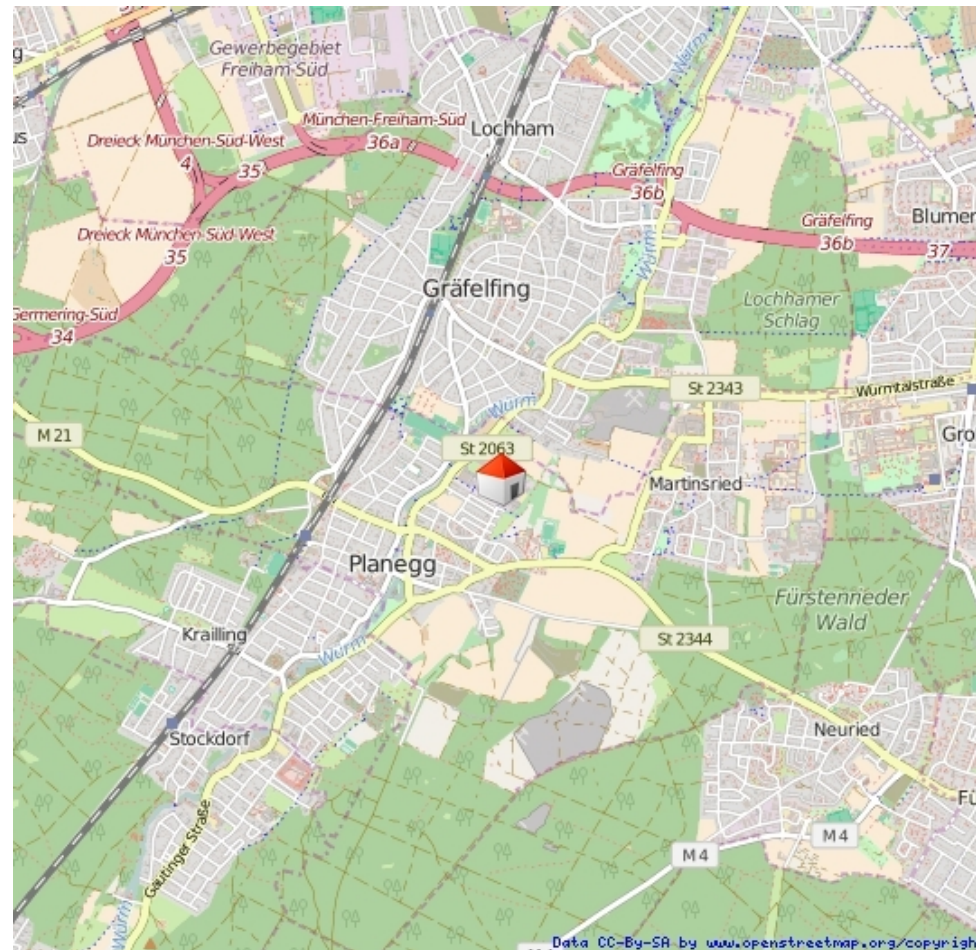


Lageplan



Micro-Lage

Lageplan



Macro-Lage

Ihr Ansprechpartner

Frau Daniela Thürsam-Oleinek
Sozius Immobilien-Management
Georg Queri Str. 19
82131 Stockdorf

Mobil: +491785680818

Fax: +498941129699

Email: dto@sozius-immobilien.de

Sozius Immobilien-Management , D. Thürsam-Oleinek und K.-O. Baums.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.