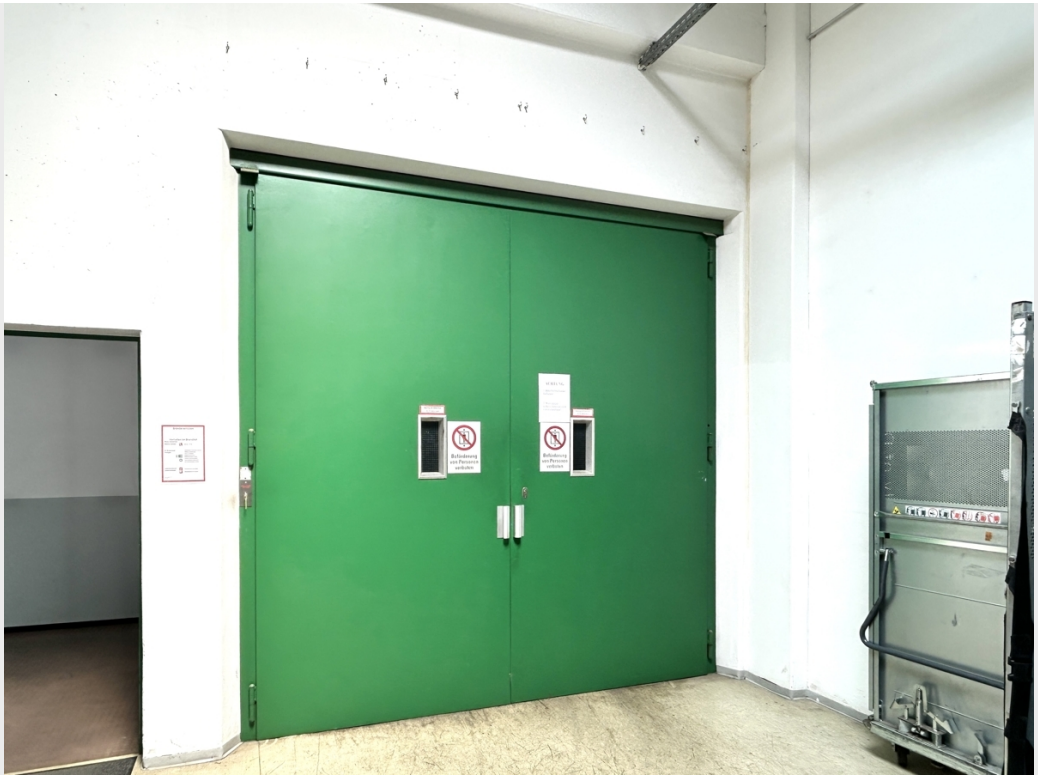
WERKRAUM PROVISIONSFREI! Schöne, helle Fläche für Versandhandel, leichte Produktion / Werkstatt!



82152 Planegg Steinkirchen, Deutschland

sozius
Immobilien-Management

Daten im Überblick

ImmoNr	266	**Baujahr lt. Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)**	1980
Objektart	Hallen/Lager/Produktion	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Objekttyp	Werkstatt	**Endenergieverbrauch (Wärme)**	115 kWh/(m^2*a)
Wohnfläche	347,00 m^2	**Endenergieverbrauch (Strom)**	115 kWh/(m^2*a)
Gesamtfläche	347,00 m^2	**Verfügbar ab (Text)**	nach Absprach
Bürofläche	ca. 374 m^2	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Lagerfläche	ca. 374 m^2	**Dist. Autobahn (km)**	2 km
Gewerbefläche	ca. 374 m^2	**Dist. Zentrum (km)**	1 km
Boden	Fertigparkett, PVC	**Außen-Provision**	Dieses Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenfahrstuhl	**Netto Kaltmiete**	9,90 €
Baujahr	1980	**Nebenkosten**	3,30 €
Zustand	Gepflegt	**Warmmiete**	13,20 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	**Kaution**	3 Monatsmieten Netto Kalt
Energieausweis gültig bis	09.08.2027	**Kaltmiete**	9,90 €

Beschreibung

Hier treffen Sie auf ein gepflegtes Gewerbeobjekt - perfekt als Werkstatt nutzbar oder für Versandhandel. Helle Räume für Lager, Distribution oder leichte Produktion, mit hellem Büroraum.

Lage

Gewachsenes Gewerbegebiet nördlich in Planegg gelegen, ein sehr gefragter Standort für Firmen vor allem aus den Branchen Biotech, Umwelt, Gesundheit, Bauen, Medizin, wie Solartechnik, Hightech Medizingeräte, Bedachungen, Trockenbau und vieles mehr. Global agierende Unternehmen sind hier am Standort vertreten.
Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Kantinen sind im Gewerbegebiet.
Nur 2 Km zur Autobahnauffahrt A 96.

Ausstattung Beschreibung

Besonders hervorzuheben:

-schnelle Internetverbindung: Glasfaser am Objekt verfügbar
-Lasten-Aufzug 3000 kg
-WC, hell gefliest.

Verkehrslast Decke über EG=10kN/m2 (im 1.OG, Rückgebäude)
Raumhöhe: ca. 4,80 m

Amn.: Die Fläche wird leer übergeben.

Sonstige Angaben

Bitte fordern Sie unser ausführliches Exposé mit vielen Fotos an.

Keine Provision für den Mieter.

Miete:
Lagerfläche mit Büroraum, Archivraum.
Netto-Kaltmiete: 3.435,30
zzgl. Nebenkosten: € 1.145,10
Gesamt: € 4.580,40

zzgl. gesetzlich geltender Mwst. € 870,28
Gesamte monatliche Zahlung: € 5.450,68

Bildergalerie



Gepflegtes Bürohaus





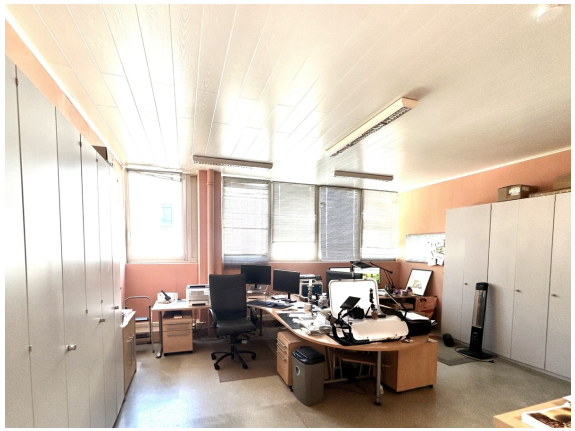
Bushaltestelle vor der Türe



Tor zu Mietfläche im OG



Ansicht



Büro

Bildergalerie



WC

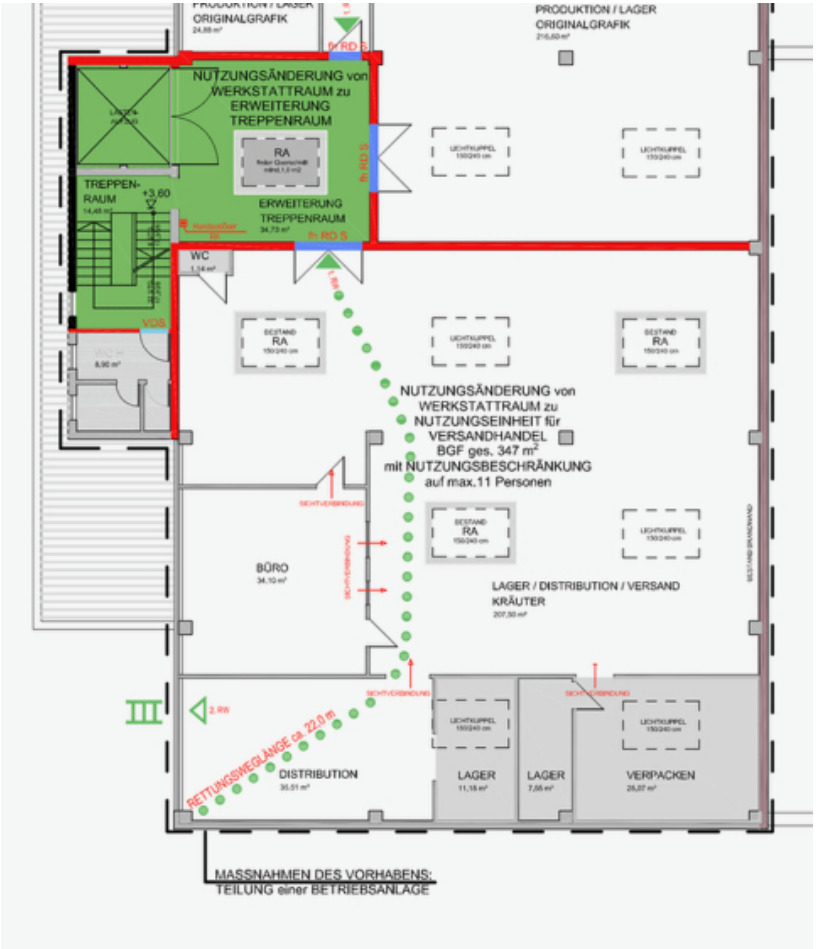






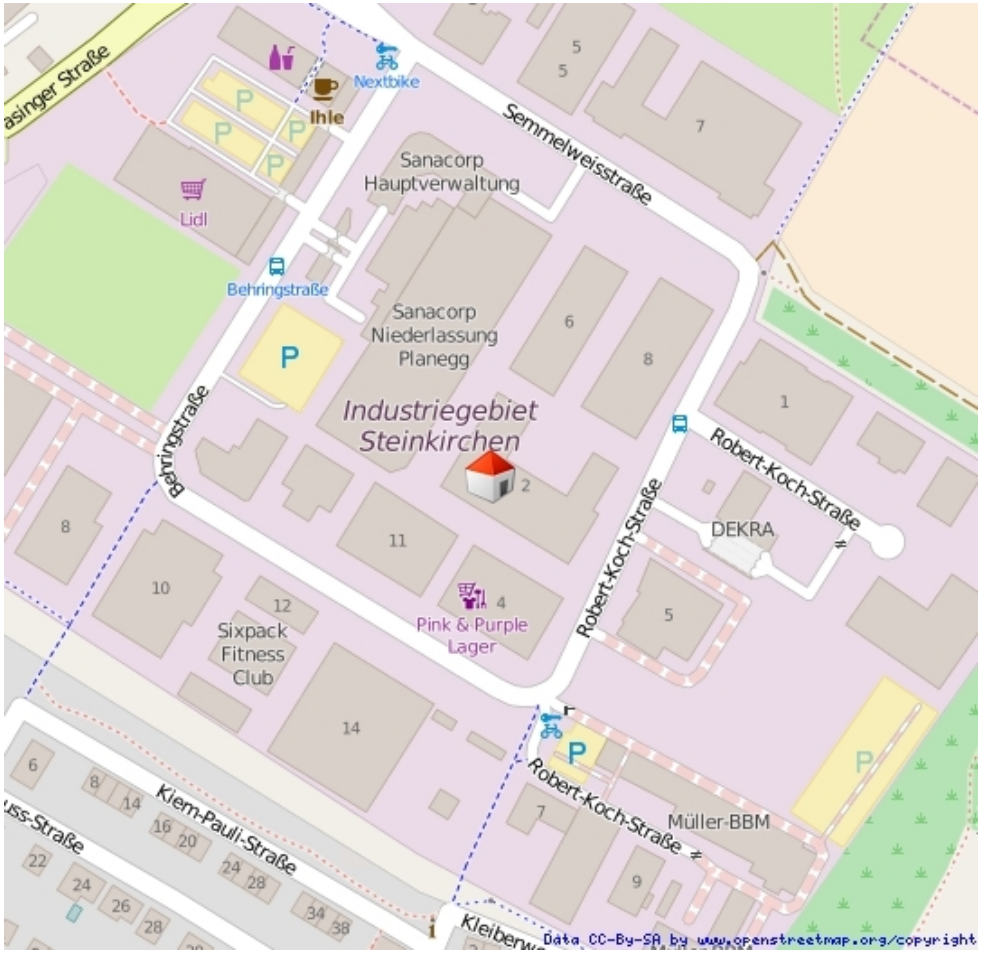


Grundriss



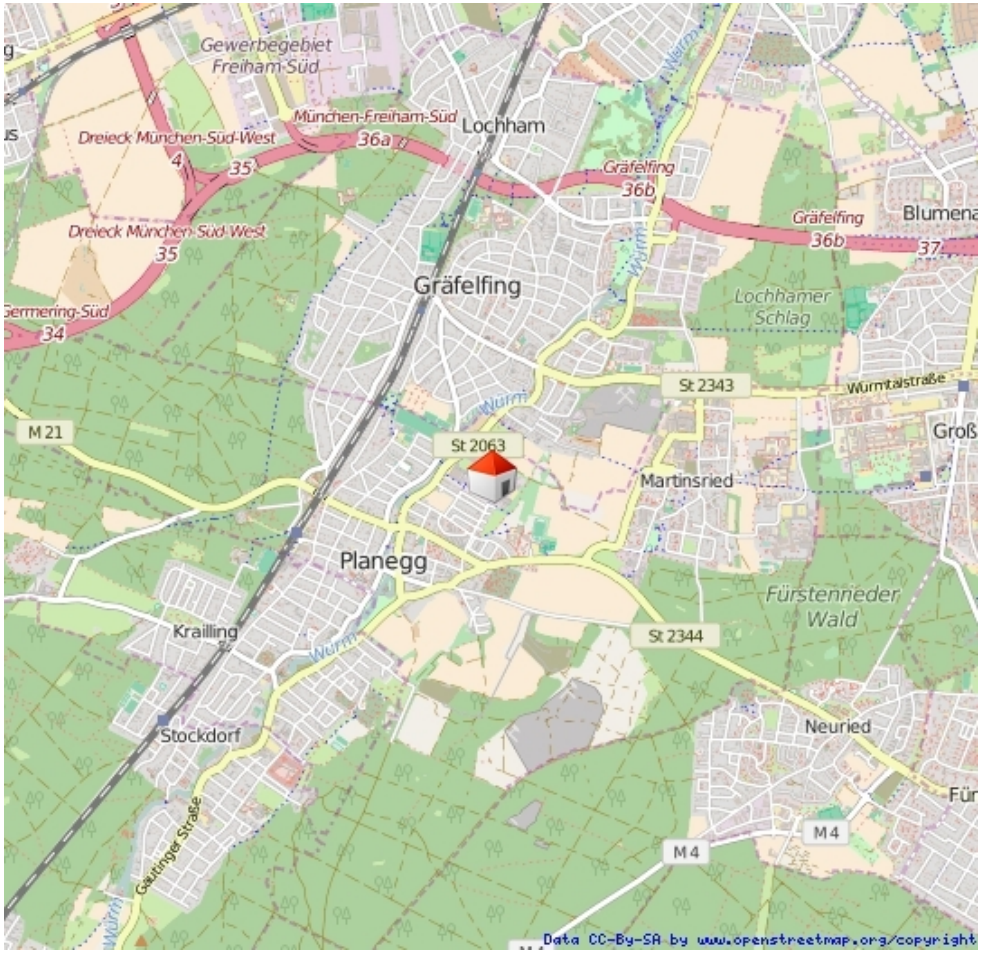
Grundriss

Lageplan



Micro-Lage

Lageplan



Macro-Lage

Ihr Ansprechpartner

Frau Daniela Thürsam-Oleinek
Sozius Immobilien-Management
Georg Queri Str. 19
82131 Stockdorf

Mobil: +491785680818
Fax: +498941129699

Email: dto@sozius-immobilien.de

Sozius Immobilien-Management , D. Thürsam-Oleinek und K.-O. Baums.
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.