

Perfektes Nest für 2! Ruhig, sonnig, zentrumsnah!



85622 Feldkirchen, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	268	Baujahr	1971
Objektart	Wohnung	Zustand	Modernisiert
Objekttyp	Erdgeschoss	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	54,45 m ²	Energieausweis gültig bis	14.04.2033
Nutzfläche	5,00 m ²	Baujahr lt. Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)	2011
Anzahl Zimmer	2	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Anzahl Schlafzimmer	1	Verfügbar ab (Text)	01.11.2026
Anzahl Badezimmer	1	Nebenkosten	300,00 €
Etagenzahl	3	Warmmiete	1.115,00 €
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Kaltmiete	815,00 €
Balkon	Ja	Heizkosten	160,00 €

Beschreibung

Sehr ansprechende, renovierte Wohnung. Sonniger Westbalkon, Wohnzimmer Richtung Westen; Schlafzimmer nach Osten.

Lage

Zentrums Lage; nur kurze Wege zu Bäckerei und weiteren Geschäften des täglichen Bedarfs. Kindergarten, Schule und S-Bahn in fußläufiger Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer renovierten und gut geführten kleinen Wohnanlage. Die Außenwände sind gedämmt. Geheizt wird mit Fernwärme-Geothermie.

Sie hat einen sehr ansprechenden Grundriss und zahlreiche Fenster, in die viel Licht strömt.

Das freundliche Bad ist renoviert, mit weißen Fliesen ausgestattet und verfügt über ein Fenster.

Die helle Küche ist weiß mit Holz-Arbeitsplatte möbliert und hat ein Fenster!

Das Mobiliar kann zu einer geringen Ablöse vom jetzigen Mieter abgenommen werden. Hierzu gehört auch die Küche.

Parkplätze sind auf der Straße vorhanden.

Sonstige Angaben

Miete: € 815,00, monatlich

zzgl. Nebenkosten € 300,00, monatlich.

Gesamte Mietzahlung: € 1.115,00, monatlich.

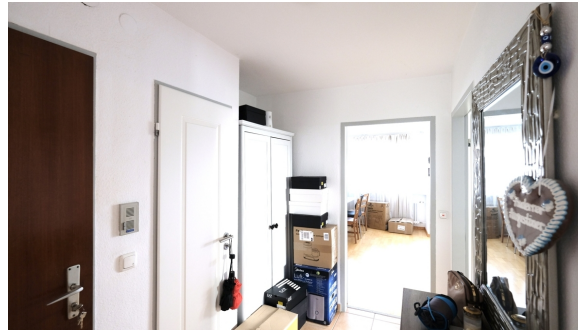
Die Wohnung wird zum 01.11.2026 bezugsfrei übergeben, ggf. auch früher. Für den Mieter fällt keine Maklerprovision an.

Bitte richten Sie Ihre Anfrage per E-Mail und halten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bereit.

Bildergalerie



Westbalkon



Flur



Essen



Wohnbereich



Küche



Schlafen

Bildergalerie

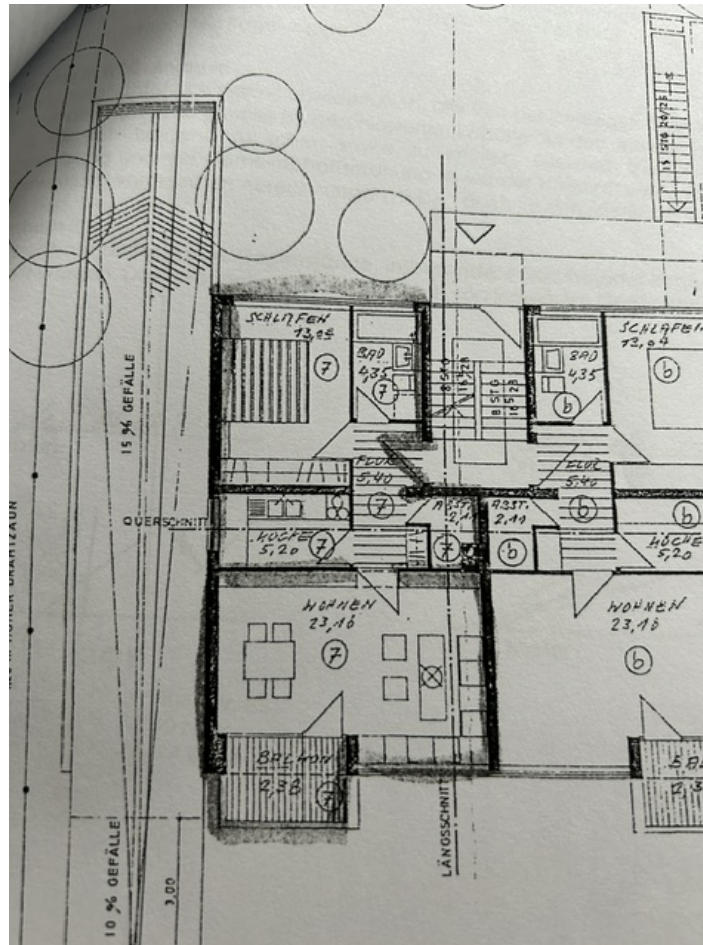


Bad



Duschwanne

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Frau Daniela Thürsam-Oleinek
Sozius Immobilien-Management
Georg Queri Str. 19
82131 Stockdorf

Mobil: +491785680818

Fax: +498941129699

Email: dto@sozius-immobilien.de

Sozius Immobilien-Management ist eine Sozietät von Komma Beratung in Kommunikation & Marketing, Georg-Queri-Str. 19, 82131 Stockdorf, vertreten durch Daniela Thürsam-Oleinek und von KOB-Consuting, Situlistr. 64 c, 80939 München, vertreten durch Kai-Oliver Baums.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.