PROVISIONSFREI! Schöner, heller Büroraum!



82152 Planegg Steinkirchen, Deutschland

sozius
Immobilien-Management

Daten im Überblick

ImmoNr	271	**Baujahr lt. Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)**	1980
Objektart	Büro/Praxen	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Objekttyp	Bürohaus	**Endenergieverbrauch (Wärme)**	115 kWh/(m²*a)
Wohnfläche	35,62 m²	**Endenergieverbrauch (Strom)**	115 kWh/(m²*a)
Gesamtfläche	35,62 m²	**Verfügbar ab (Text)**	nach Absprache
Bürofläche	ca. 35,62 m²	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Gewerbefläche	ca. 35,62 m²	**Dist. Autobahn (km)**	2 km
Boden	Fertigparkett, PVC	**Dist. Zentrum (km)**	1 km
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenfahrstuhl	**Außen-Provision**	Dieses Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Baujahr	1980	**Netto Kaltmiete**	12,90 €
Zustand	Gepflegt	**Nebenkosten**	3,30 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	**Kaution**	3 Monatsmieten Netto Kalt
Energieausweis gültig bis	09.08.2027	**Kaltmiete**	12,90 €

Beschreibung

Hier treffen Sie auf ein gepflegtes Entrée mit ständig wechselnder Kunstausstellung und auf schönes Arbeiten in hellen Büroräumen, die soeben für Sie frisch renoviert werden!

Lage

Gewachsenes Gewerbegebiet nördlich in Planegg gelegen, ein sehr gefragter Standort für Firmen vor allem aus den Branchen Biotech, Umwelt, Gesundheit, Bauen, Medizin, wie Solartechnik, Hightech Medizingeräte, Bedachungen, Trockenbau und vieles mehr. Global agierende Unternehmen sind hier am Standort vertreten.
Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Kantinen sind im Gewerbegebiet.
Nur 2 Km zur Autobahnauffahrt A 96.

Ausstattung Beschreibung

Besonders hervorzuheben:

Sehr schöner und sehr heller Büroraum in kleiner Gemeinschaft mit Teeküchenzeile - frisch renoviert!

-sehr gepflegtes Bürohaus mit wechselnder Kunstausstellung im Eingangsbereich
-schnelle Internetverbindung: Glasfaser
-Fahrstuhl für Personen

-WC Damen und Herren getrennt, hell gefliest.
-aussenliegender Sonnenschutz
-Fenster öffenbar, Dreh- und Kippbeschläge

Weitere Räume können derzeit noch angemietet werden.

Sonstige Angaben

Bitte fordern Sie unser ausführliches Exposé mit vielen Fotos an.

Keine Provision für den Mieter.

Miete:
1 Büroraum incl. anteiliger Allgemeinflächen
Netto-Kaltmiete: 459,50
zzgl. Nebenkosten: € 117,55
Gesamt: € 577,05
zzgl. gesetzlich geltender Mwst. € 109,64
Gesamte monatliche Zahlung: € 686,69

Garagenstellplatz auf Anfrage.

Bildergalerie



freundliches Entrée



Gepflegtes Bürohaus



Treppenaufgang





Hinweistafel im Haus



Bushaltestelle vor der Türe

Bildergalerie



WC Damen und Herren getrennt (Beispiel)



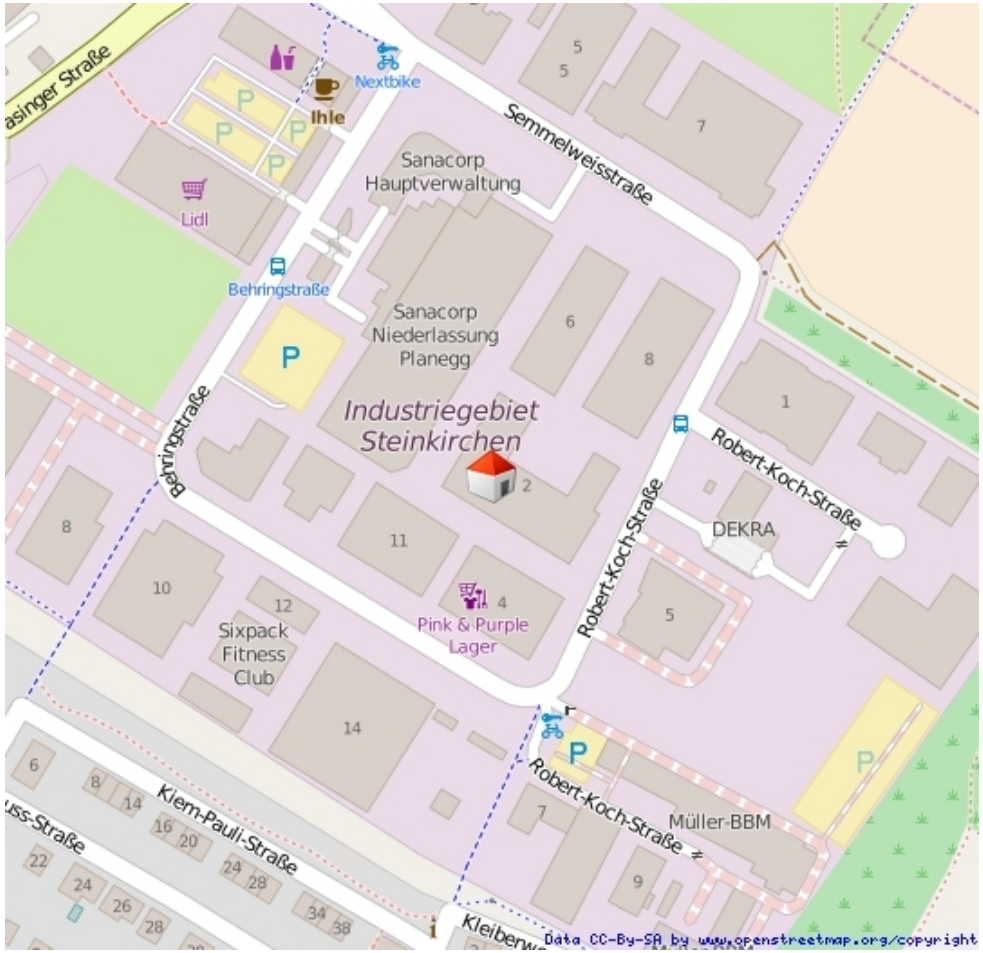
Teeküche (Beispiel)



Büroraum-sehr hell (Beispiel)

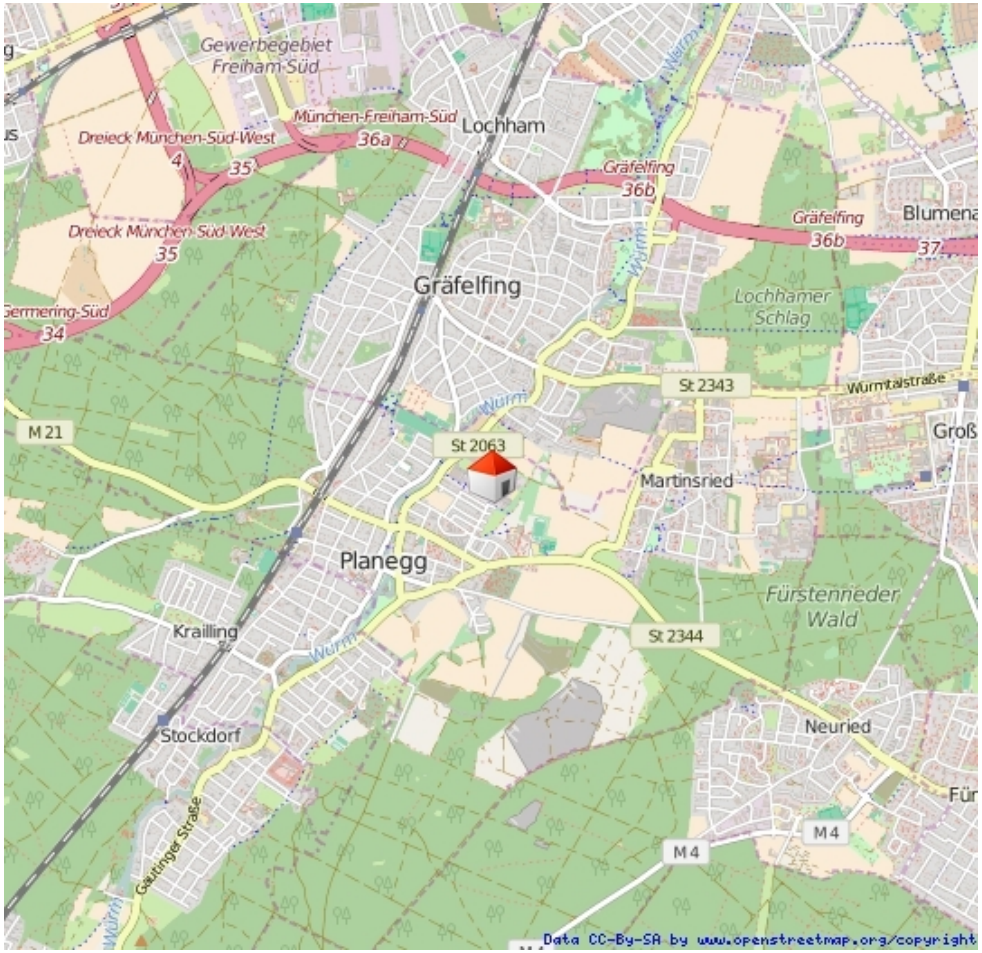


Lageplan



Micro-Lage

Lageplan



Macro-Lage

Ihr Ansprechpartner

Frau Daniela Thürsam-Oleinek
Sozius Immobilien-Management
Georg Queri Str. 19
82131 Stockdorf

Mobil: +491785680818
Fax: +498941129699

Email: dto@sozius-immobilien.de

Sozius Immobilien-Management , D. Thürsam-Oleinek und K.-O. Baums.
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.